



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VOLIM BARANJU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam, u stečaju, Draž, Planinska 71, MBS: 030067353, OIB: 73384501678, dana 25. studeni 2020.,

r i j e š i o j e

I/ Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika VOLIM BARANJU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam, u stečaju, Draž, Planinska 71, MBS: 030067353, OIB: 73384501678, upisane u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. 1005 k.o. Podolje :

- kč.br. 1810 u naravi oranica Staro selo, površine 1777 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2380 u naravi oranica Lašković, površine 1636 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2530 u naravi oranica Lašković, površine 2317 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2537 u naravi oranica Lašković, površine 1109 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2917 u naravi oranica Lašković, površine 2014 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 3036 u naravi oranica Lašković, površine 2104 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 3041 u naravi oranica Lašković, površine 5407 m<sup>2</sup>,

za kupovninu u iznosu od 14.856,09 kn.

II/ Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 10.313,66 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 253677, a kao podatak drugi (P2) broj 190136, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III/ Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 14.856,09 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 4.542,43 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 10.313,66 kn, na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-962-2016, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV/ Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

#### VLASTOVNICA

1.1 Zaprimiteljeno 28.09.2016.g. pod brojem Z-21801/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 13 ST-962/16-8  
26.09.2016

2.1 Zaprimiteljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-21243/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 13 ST-962/16-22  
18.09.2017, prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

#### TERETOVNICA

1.1 Zaprimiteljeno 06.12.2011. broj Z-3587/11 170.468,79 KN

Na temelju Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta od 13.06.2011. mišljenja ŽDO u Osijeku broj:M-DO-219/11 od 08.08.2011. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 170.468,79 kn, uvećano za kamate i troškove, do konačne isplate ugovorene kupoprodajne cijene, za korist:REPUBLIKA HRVATSKA

1.2 Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina u A, s rokom od 10 godina, od dana sklapanja Ugovora.

2.1 Zaprimiteljeno 30.06.2015. broj Z-1844/15 205.411,79 KN

Temeljem nepravomoćnog rješenja Općinskog suda u Osijeku broj: 36 Ovr-2905/2015-2 od 24. lipnja 2015. godine, uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u A I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 205.411,79 kuna sa zateznim kamatama tekućim od 04. svibnja 2015. godine pa do isplate, te ostalim uvjetima opisanim pod točkom I. rješenja br. Ovr-2905/15, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

2.2 Zabilježuje se ovršnost tražbine.

2.3 Zabilježuje se da ovršno založno pravo i ovršnost tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama upisanim u A I, smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretninu kasnije stekla.

VII/ Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Beli Manastir zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ( identifikator nadmetanja 25367) od 21.8.2020. u 15:00:00 do 12.11.2020. u 00:10:49 za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 14.856,09 kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o određivanju prodaje St-962/16-40 od 4. srpnja 2020., ispravka Zaključka o određivanju prodaje St-962/16-48 od 16. rujna 2019., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 25. studeni 2020.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Sudac  
Željko Jakšić

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1789b-0f90d**

Kontrolni broj: **06df1-64777-35664**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.